

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am  
Mittwoch, dem 16.03.2016, 18:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-  
Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 A, Aufgang Treppenhaus Mitte**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

## **Anwesend:**

### **Vorsitzender**

Wolfgang Kinsky

### **Stadtvertreter**

Kay-Peter Christophersen  
Stefan Jegustin  
Ketel Lorenzen  
Werner Nicolaisen  
Rüdiger Rolfs

### **Bürgerliches Mitglied**

Michael Hansen  
Sönke Momsen

### **Protokollführer**

Christoph Brockmann

### **Seniorenbeirat**

Monika Neuenfeldt-Petersen

## **Nicht anwesend:**

### **Stadtvertreter**

Andreas Lundelius

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

## **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 15.02.2016
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag eines Investors zur Bebauung eines Grundstückes in der Hohlen Gasse
- 5 Anträge
- 6 Verschiedenes

## Sitzungsverlauf:

### Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)

Der Ausschussvorsitzende Wolfgang Kinsky begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

AT Brockmann wird gebeten, das Protokoll zu führen.

AT Brockmann stellt den Nachfolger von Michael Duggen- und künftigen Protokollführer für diesen Ausschuss vor. Daniel Müller –Tiefbautechniker und die letzten 2 ½ Jahre tätig bei Firma Feddersen Leck wird künftig für das Amt tätig sein.

### Zu Punkt 2 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift vom 15.02.2016)

AT Brockmann ergänzt zu TOP 5, dass Herr Michael Hansen für die Zeit der Beratung und Abstimmung wegen Befangenheit den Raum verlassen hat.

Die Ausschussmitglieder stimmen dieser Änderung zu.

Sodann wird das Protokoll vom 15.02.2016 einstimmig genehmigt.

### Zu Punkt 3 der TO:

(Einwohnerfragestunde)

Fehlanzeige

### Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über den Antrag eines Investors zur Bebauung eines Grundstückes in der Hohlen Gasse)

In der Sitzung am 15.02.2016 (siehe Protokoll vom 15.02.2016) wurde das Anliegen des Investors kurz vorgetragen.

Wegen der fehlenden Vorlaufzeit, wurde das Vorhaben nicht weiter beraten und somit lediglich zur Kenntnis genommen. In den Fraktionen im Koordinierungskreis wurde zwischenzeitlich weiter über das Thema diskutiert. Den Ausschussmitgliedern liegen versch. Pläne des Investors vor.

Vor dem Hintergrund der einzuhaltenden Ortsgestaltungssatzung wurden Fragen aufgeworfen. Nach einem Gespräch zwischen Bauamt und Sönke Zierow von der Bauaufsicht des Kreises kann der Sachverhalt wie folgt dargestellt werden.

Frage: Ist eine Öffnung der Fassade zwischen Haus Nr. 16 und Neubau nach der Satzung möglich?

Antwort: Der Satz 1. In § 3 der Gestaltungssatzung :

„Die vorhandene straßenseitige Bauflucht ist über die gesamte Fassadenbreite und Fassadenhöhe einzuhalten.“

Meint nicht, dass keine Öffnung der Fassade möglich ist. Vielmehr muss eine neuer Baukörper auf der Bauflucht errichtet werden – also nicht z. B.- eingerückt mit Abstand zum Bürgersteig.

Auf welcher Seite des Neubaus eine Parkplatzfläche entsteht, ist hierbei nicht relevant.

Beide vorliegenden Ausführungen ( Parkplatz auf Westseite am Bach / Parkplatz auf Ostseite neben Haus Nr. 16) erfüllen die Vorgaben gem. der Gestaltungssatzung.

Vor und Nachteile beider Varianten werden nun rege diskutiert und für eine Entscheidung abgewogen. Hierbei werden verschiedene Aspekte erörtert.

Abschließend kommen die Mitglieder des Ausschusses zu dem Schluss, dass die Parkplatzfläche –wie im 1. Entwurf verzeichnet- besser auf der Ostseite Ihren Platz

finden sollen. Hierbei wäre es wünschenswert, wenn ein Teil der Parkplätze der öffentlichen Nutzung zugeführt werden könnte. Das sei für die Gesamtsituation zuträglich, gerade vor dem Hintergrund des Betriebes einer Arztpraxis auf der anderen Straßenseite.

Wolfgang Kisnky lässt über v. g. Empfehlung anstimmen:

Ergebnis: 7 Ja- , Stimmen 1 Gegenstimme

Somit wird der Entwurf des Architekten vom 15. Febr. 2016 zur Ausführung empfohlen.

<b>Zu Punkt 5 der TO:</b> (Anträge)
--

Fehlanzeige

<b>Zu Punkt 6 der TO:</b> (Verschiedenes)
--

Fehlanzeige

Der Vorsitzende	Der Protokollführer
	