

NIEDERSCHRIFT

über die **28. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Montag, dem 13.06.2022, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Gemeinschaftsschule, Süderstraße 79**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:34 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Sönke Momsen

Bürgermeister

Christian Schmidt

Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen

Ralph Ettrich

Michael Hansen

Helmut Lorenzen

Vertretung für Philip Walter

Harald Rossa

Torsten Staupe

Stadtvertreterin

Catharina Staupe

Bürgerliches Mitglied

Wolfgang Denß

Protokollführer

Nils Moreno-Brauer

Presse

Udo Rahn

Gäste

Ellen Jappsen

Kira Sönksen

Zuhörer:

Nicht anwesend:

Bürgerliches Mitglied

Philip Walter

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2022 und vom 14.02.2022
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und Auslegungsbefschluss zur 6. Änderung B-Plan Nr 20 (Gewerbegebiet Rosenburger Weg / Änderung Fußweg)
Vorlage: 019/491/2022
- 5 Interkommunale Abstimmung zum geplanten Bebauungsplan Nr. 32 (Neubau EDEKA) der Gemeinde Breklum
Vorlage: 019/492/2022
- 6 Anträge
- 6.1 Antrag
Vorlage: 019/493/2022
- 7 Mitteilungen und Anfragen
- 9 Bekanntgabe der Beschlüsse

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)
--

Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen begrüßt alle Bürger und Bürgerinnen zudem alle Gäste. Besonders begrüßt er Frau Jappsen vom Architekturbüro Jappsen Todt und Bahnsen, Herr Lundelius vom Architekturbüro DL Architekten, Herr Celjak von Ellas, Herr Rahn von der Presse.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 2 der TO: (Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2022 und vom 14.02.2022)
--

Die Niederschrift vom 14.02.222 konnte nicht genehmigt werden, da die Niederschrift den Ausschussmitgliedern nicht vorlag.

Die Niederschrift vom 25.04.2022 wurde mit 8 Stimmen genehmigt, und 1 Stimme enthält sich.

Zu Punkt 3 der TO: (Einwohnerfragestunde)

Ein Einwohner regt an, dass die Stadt Bredstedt die Einwohnerinnen und Einwohner über Baumaßnahmen im Stadtgebiet informieren sollte. Er stellt zudem die Frage, was der Graben an der Flensburger Str. in der Nähe der Fachklinik auf sich hat.

Herr Techow erläutert gegenüber den Einwohnern den Grund des zu errichteten Graben.

Der Bauausschussvorsitzender gibt bekannt das am 22.06.2022 eine Arbeitssitzung gehalten wird, Thema Bebauungsplan Nr. 41, das Plangebiet grenzt an den Graben 05 an.

Ein weiterer Einwohner stellt die Frage, ob die Zustimmung für den Edeka Markt in Breklum heute beschlossen wird. Zudem findet er das Vorhaben nicht in Ordnung, da es eine erhebliche Konkurrenz zu den Märkten in der Innenstadt Bredstedt ist.

Der Bürgermeister nimmt die Frage mit in den Tagesordnungspunkt 5.

Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung B-Plan Nr 20 (Gewerbegebiet Rosenburger Weg / Änderung Fußweg)
Vorlage: 019/491/2022)

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Büro Jappsen, Todt & Bahnsen ausgearbeitete Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet zwischen Lämmerheideweg und Rosenburger Weg und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 5 der TO:

(Interkommunale Abstimmung zum geplanten Bebauungsplan Nr. 32 (Neubau EDEKA) der Gemeinde Breklum
Vorlage: 019/492/2022)

Der Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss möchte erst dann abstimmen, wenn die Nachnutzung des Vorhandenen Edeka Marktes und der Linden-Apotheke ersichtlich ist.

Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 6 der TO:
(Anträge)

Zu Punkt 6.1 der TO:
(Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20
Vorlage: 019/493/2022)

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Stadt Bredstedt stimmt dem Antrag auf Befreiung zu.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu Punkt 7 der TO:
(Mitteilungen und Anfragen)

- 1) Der Ausschussvorsitzende stellt dem Bürgermeister die Frage, wie weit das Vorhaben der Fachklinik (Diako) an der Flensburger Str. ist.

Bürgermeister Schmidt erwartet eine Rückmeldung von seitens der Fachklinik.

- 2) Der Ausschussvorsitzende teilt dem Gremien und den Gästen mit, das am 15.06.2022 eine Anwohnerversammlung für die Sanierung der Rungholt Str. stattfinden wird.
- 3) Herr Denß äußert erneut sein gewünschtes Vorhaben an der Husumer Str. Ecke Oster Str. dort die Holzpfähle durch Palisaden zu ersetzen.

Herr Momsen wird sich mit dem Bauhof in Verbindung setzen und das Vorhaben mit den besprechen und ggf. durchsetzen.

Zu Punkt 9 der TO:
(Bekanntgabe der Beschlüsse)

Vorsitz	Protokollführung
Sönke Momsen	Nils Moreno-Brauer