

# NIEDERSCHRIFT

über die **8. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Montag, dem 15.04.2019, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

## Anwesend:

### Bürgermeister

Christian Schmidt

### Stadtvertreter

Jürgen Mohr i.V. für Dr. Matthias Franz  
Sönke Momsen  
Harald Rossa  
Philippa Schwenn- i.V. für Ralph Etrich  
Petersen  
Torsten Staupe  
Siegmar Wallat i.V. für Michael Hansen

### Bürgerliches Mitglied

Wolfgang Denß  
Monika Neuenfeldt-  
Petersen  
Catharina Staupe i.V. für Sabine Carstens

### Protokollführer

Christopher Brühl

### Seniorenbeirat

Hilke Zubke i.V. für Uta Gelteit-Lahbil

### Zuhörer:

15 Zuhörer

### Presse:

Frau Voiges von den Husumer Nachrichten

### Nicht anwesend:

### Stadtvertreter

Ralph Etrich  
Dr. Matthias Franz  
Michael Hansen

### Bürgerliches Mitglied

Sabine Carstens

### Seniorenbeirat

Uta Gelteit-Lahbil

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2019
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen über eine mögliche Trassenführung Bollhusweg / Koogsstraße
- 5 Beratung und eventuelle Beschlussfassung B-Plan 20
- 6 Anträge
- 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 8 Mitteilungen und Anfragen
- 11 Gegebenenfalls Bekanntgabe der Beschlüsse

#### **Sitzungsverlauf:**

**Zu Punkt 1 der TO:**  
(Eröffnung und Begrüßung)

19:00 Uhr, der Vorsitzende Sönke Momsen begrüßt alle Anwesenden Mitglieder, den Bürgermeister Herrn Schmidt, den Protokollführer Herrn Brühl, Frau Zubke vom Seniorenbeirat, Frau Voiges von der Presse, Altbürgermeister Herrn Jessen und alle anderen Gäste recht herzlich. Außerdem wünscht er einen Informativen Abend.

Zur heutigen Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen; die Beschlussfähigkeit steht fest.

Es ergehen keine Einwände.

**Zu Punkt 2 der TO:**  
(Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2019)

Der Niederschrift vom 25.02.2019 wurde mehrheitlich zugestimmt.

**Zu Punkt 3 der TO:**  
(Einwohnerfragestunde)

Es ergehen keine Fragen

**Zu Punkt 4 der TO:**  
(Informationen über eine mögliche Trassenführung Bollhusweg / Koogsstraße)

Projektleiter Herr Georg-Friedrich Petersen und Herr Kilian Schultz, stellen im Namen der Bürgerinteressenvertretung Bredstedt e.V. (BIV) ein Konzept für die Entlastung von Straßen im Stadtbereich vor.

In Absprache mit dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) könnte eine 6,25 Meter breite Straße mit einer zulässigen Geschwindigkeit von 50 km/h entstehen und entsprechend gefördert werden.

4,75 Meter Asphaltiert und je 0,75 Meter Rasengittersteine im Bankettbereich verlegt.

Eine auf die ganze Breite von 6,25 Meter asphaltierte Straße, könne das LLUR nicht Fördern, so Herr Petersen.

Vorsitzender Momsen bedankt sich bei den Beiden für die Mühe und den Vortrag und schließt diesen Tagesordnungspunkt.

### **Zu Punkt 5 der TO:**

(Beratung und eventuelle Beschlussfassung B-Plan 20)

#### **Begründung:**

Mit der 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 20 sollen die zwei großen Teilflächen, die im nördlichen Bereich liegen, angrenzend zur geplanten Trasse der Umgehungsstraße der B5, kleinteiliger aufgeteilt werden, da es keinen Bedarf für derartige „Großflächen“ gibt.

Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 erfüllt die Voraussetzungen eines Bebauungsplans der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB und kann daher im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 entsprechend:

Im vereinfachten Verfahren kann

1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 abgesehen werden,
2. der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Auslegung nach § 3 Abs. 2 durchgeführt werden,
3. den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 durchgeführt werden.

Wird nach Satz 1 Nr. 2 die betroffene Öffentlichkeit beteiligt, gilt die Hinweispflicht des § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 entsprechend.

§ 13 (3) BauGB: Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden. Bei der Beteiligung nach Absatz 2 Nr. 2 ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet nördlich der Flensburger Straße (L12), östlich des Lämmerheideweges und südlich der zukünftigen Bundesstraße 5 - Gewerbegebiet Rosenburger Weg soll wie folgt geändert werden: Die zwei großen Teilflächen, die im nördlichen Bereich des Gewerbegebietes liegen, sollen kleinteiliger Aufgeteilt werden.
2. Das Büro Jappsen, Todt und Bahnsen aus Husum wird mit der Ausarbeitung des Planes beauftragt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
4. Das Verfahren der 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 wird gemäß § 13a Bebauungsplan der Innenentwicklung wie folgt durchgeführt:
5. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
6. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 wird durchgeführt,
7. die Beteiligung berührter Behörden und sonstiger der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 durchgeführt.

Gemäß § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>Zu Punkt 6 der TO:</b> (Anträge)
--

#### Antrag der FDF Bredstedt zum Bau einer Aktivitäts- / Schutzhütte

Dem Antrag wird durch die Stadt Bredstedt einstimmig zugestimmt, solange der Stadt Bredstedt für dieses Vorhaben keine Kosten entstehen.

### Antrag der Jugendfeuerwehr zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem BGS-Gelände

Grundsätzlich wird das Vorhaben seitens der Stadt Bredstedt als Eigentümerin der in Rede stehenden Fläche als positiv erachtet und begrüßt.

Im Ergebnis kann die Zustimmung der Stadt Bredstedt zur Nutzung derzeit jedoch nicht gegeben werden. Der Antrag wird mindestens bis zur nächsten BA Bredstedt am 27.05.2019 zurückgestellt.

Begründung:

Die Stadt Bredstedt verhandelt derzeit mit der Breezer Aircraft GmbH & Co. KG über einen möglichen Kauf/ Verkauf der Sportplatzfläche und des Bogenschützenplatzes. Breezer erwägt die Verlängerung der Landebahn. Ein dahingehender Bauleitplan soll aufgestellt werden. Das Vorhaben kollidiert mit den Zielsetzungen der vorgesehenen B-Plan-Änderung.

Demnächst soll ein erneutes Gespräch zwischen Stadt Bredstedt und Breezer geführt werden.

### Antrag der Westfa-Werbung Modersohn GmbH zu Errichtung einer Beleuchteten Werbeanlage an einer Hauswand in der Husumer Str.

Der Bauausschuss hat diesen Antrag zur Kenntnis genommen.

### Antrag Martensen und Sohn Biogas KG zur Aufstellung eines weiteren BHKW-Motors

Der Bauausschuss der Stadt Bredstedt befürwortet das Vorhaben zur Gewinnung von Erneuerbaren Energien, sofern rechtliche Vorgaben eingehalten werden. Der Ausschuss hat keine Einwände gegen das Vorhaben.

### Antrag der Fraktion der SPD zur Aufstellung von Warnhinweisschildern entlang des Fuß- und Radweges an der Dörpumer Str.

Die Schilder stehen bereits am Anfang und Ende des Weges.

### Antrag der Fraktion der SPD zur Ausbesserung von Schäden entlang des Fuß- und Radweges an der Dörpumer Str.

Der Vorsitzende Sönke Momsen wird zusammen mit der Bauabteilung des AMNF die Stellen markieren und mittels HanseGrand oder Jelsa-Split ausbessern.

Hierzu soll ein Termin vereinbart werden, in dem auch der Antragsteller eingeladen wird.

Antrag der Fraktion der SPD zur Beschränkung des Tempolimits vor dem Haus Freienwill.

In der nächsten Verkehrsschau, soll der Antrag aufgegriffen werden.  
Der Antragsteller hätte gerne eine schriftliche Stellungnahme dazu.

Antrag der Fraktion der SPD zur Planung und Gestaltung der Grünanlage / St. Georg

Die Planungen zur Gestaltung des "Dreiecks" St. Georg und Treibweg sind bereits in Auftrag gegeben.

<b>Zu Punkt 7 der TO:</b> (Bericht des Ausschussvorsitzenden)
--

Baumaßnahme in der Tondernschen Straße zur Verkehrsberuhigung

Für die Baumaßnahme wurden ca. 15000 € kalkuliert.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Maßnahme durchzuführen.

Sanierung der Oberfläche in der Feldstraße

Von einer Sanierung der Feldstraße wird derzeit abgesehen, es gibt andere Straße die dringender einer Sanierung bedürfen.

Mit den Verantwortlichen des Neubaus "Alloheim" soll gesprochen werden, wie viel Sie zur Sanierung der Straße dazugeben würden, weil diese durch den Neubau des Heims maßgeblich an dem schlechten Zustand der Straße beteiligt sind.

Siedlung östl. der Bahn

Beim Kindergarten in der Siedlung wurde zusätzlich eine Straßenlampe gesetzt, außerdem wurden weitere Parkflächen geschaffen.

Für die Pflege der HanseGrand-Flächen haben sich Vorsitzender Momsen und die Bauabteilung AMNF mit einer Firma getroffen, um eine Grundlage für die Erstellung eines Angebots zu schaffen.

Das Angebot ist noch in Bearbeitung.

### Sportplatz Süderstraße

Die American Football Sparte des BTSV benötigt zusätzlichen Platz, um Ihre Gerätschaften unterstellen zu können.

Einen solchen Geräteschuppen würde die Sparte in Eigenleistung herstellen, jedoch soll das Material durch die Stadt gestellt werden.

Der Ausschuss stimmt diesem Vorhaben zu.

### Rundlaufbahn, LED-Flutlichtanlage und Sprungbecken

Für die aufgeführten Maßnahmen wird eine Förderung gestattet, jedoch ist die Höhe noch unklar.

Man hofft auf 50%.

### Bauabnahme Nordseestraße

Die Bauabnahme der Nordseestraße wird am Dienstag, den 16.04.2019 um 09.00 Uhr stattfinden.

### Ausbau Osterrade


Für den Ausbau der Osterrade, orientiert sich die Planungsgruppe an der Bauweise der Nordseestraße.

Es werden Verengungen und Geschwindigkeitsbegrenzungen geben, sowie beidseitige Gehwege.

**Zu Punkt 8 der TO:**  
(Mitteilungen und Anfragen)

Es ergehen keine Anfragen

**Zu Punkt 11 der TO:**  
(Gegebenenfalls Bekanntgabe der Beschlüsse)

Vorsitz	Protokollführung
Sönke Momsen	 Christopher Brühl